

COMUNE DI INTROBIO

Provincia di Lecco



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

C.E. 10572

N.ro 6 del Reg. Deliberazioni.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, UTILE ALLO STRALCIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR.7 E RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA QUALE AMBITO A SERVIZI PER PREVISIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il giorno 25-01-2022 alle ore 10:30 nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

AIROLDI ADRIANO STEFANO	SINDACO	Presente
BRINI FABIO	VICESINDACO	Presente
REGAZZONI TIZIANA CATERINA	ASSESSORE	Assente

Partecipa il Vice Segretario comunale DOTT. **ROSARIA MARIA MALUGANI**.

Il Sig. **AIROLDI ADRIANO STEFANO - SINDACO** - assunta la presidenza e constatata la legittimità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE, UTILE ALLO STRALCIO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR.7 E RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA QUALE AMBITO A SERVIZI PER PREVISIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO, E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to AIROLDI ADRIANO STEFANO

INTROBIO, 25-01-2022

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della seguente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE FINANZIARIO

F.to Dott. Rosaria Maria Malugani

INTROBIO, 25-01-2022

Il Presidente sottopone alla Giunta Comunale, per l'esame e l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Introbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 18.04.2013, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 41 del 24.10.2013 e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 14.05.2014;

Premesso che:

- le linee programmatiche dell'Amministrazione annoverano diversi interventi volti all'adeguamento e messa in sicurezza degli immobili comunali con particolare attenzione ai parametri di sicurezza e fruibilità degli stessi;
- in particolare, al fine di poter accedere alle diverse forme di finanziamento per l'efficientamento della scuola secondaria, immobile che presenta le problematiche più significative dal punto di vista funzionale e conservativo, si è ritenuto opportuno affidare incarico per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica della stessa, volendo in primo luogo tutelarne la sicurezza strutturale;
- esaminate le conclusioni esplicitate nella verifica suddetta, pervenuta a prot. comunale n. 1159 del 25.02.2021, a firma dell'Ing. Branchini Francesco di Colico, si è valutato in forma preliminare e sommaria che l'intervento necessario alla risoluzione delle varie problematiche non solo strutturali ma di sicurezza antisismica, antincendio, di accessibilità ed efficienza energetica, comporta un rapporto risultato atteso/spesa nettamente sfavorevole;
- alla luce delle considerazioni suddette è volontà dell'Amministrazione procedere con un progetto di realizzazione di un nuovo plesso scolastico che risponda ad esigenze e normative in essere;
- con Deliberazione n. 27 del 20.03.2018 era stato dato avvio al procedimento di Variante generale al PGT, ma all'epoca dell'iniziativa non si era ancora a conoscenza delle necessità scaturite nel progetto di cui sopra;

- con Deliberazione di cui al punto precedente l'Amministrazione comunale aveva rilevato la necessità di procedere ad una revisione generale del Piano di Governo del Territorio del Comune di Introbio, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute nonché a modifiche ed integrazioni normative anche in recepimento di disposizioni normative intervenute.
- alla luce di quanto sopra, è intendimento dell'Amministrazione comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, procedere, nelle more del completamento della Variante Generale del PGT ed in relazione ai tempi lunghi per il suo compimento, anticipare alcune scelte di pianificazione ritenute indifferibili per il recepimento entro il Documento di Piano e il Piano dei servizi di puntuali previsioni, quali lo stralcio dell'ambito di trasformazione ATR.7 e la riclassificazione dell'area quale ambito a servizi per previsione del nuovo plesso scolastico, senza incremento di consumo di suolo;

Atteso che:

- i Comuni, con motivata Deliberazione di Giunta Comunale possono procedere a revisionare e modificare lo strumento urbanistico generale (PGT) ancorché su questioni puntuali e circoscritte, procedendo secondo le disposizioni e le modalità di cui all'art.13 della LR 12/2005 s.m.i.;
- le scelte di efficientamento della dotazione di servizi scolastici operate nell'ambito della Variante parziale in oggetto dovranno essere successivamente recepite ed organicamente coordinate con la disciplina della Variante generale al PGT in fase di elaborazione;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

Visto l'articolo 7 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Visto l'art. 5.5 del D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007, secondo cui "i procedimenti sono condotti dall'autorità procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS, designata dalla Pubblica Amministrazione con apposito atto reso pubblico";

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, del seguente parere, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni:

- ✓ parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Per propria competenza ai sensi degli artt. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e 22 del vigente Statuto Comunale;

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare avvio al procedimento di variante parziale al Documento di Piano e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, utile allo stralcio dell'ambito di trasformazione ATR.7 e riclassificazione dell'area quale ambito a servizi per previsione nuovo plesso scolastico, e contestuale avvio del procedimento degli adempimenti connessi alla relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
3. di approvare l'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, concernente "Avviso di Avvio del Procedimento di variante parziale al Documento di Piano e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, utile allo stralcio dell'ambito di trasformazione ATR.7 e riclassificazione dell'area quale ambito a servizi per previsione nuovo plesso scolastico, e relativa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Comune di Introbio, ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i";
4. di dare atto che al Responsabile del Procedimento compete tutta la procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio, così come previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005;
5. di considerare ai fini del processo partecipativo le istanze già presentate relative all'avvio del procedimento per la revisione generale del PGT, che riguardano nello specifico gli ambiti e le tematiche trattate dalla presente Variante puntuale, assegnando altresì un ulteriore termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento per la presentazione di istanze e contributi partecipativi da parte dei soggetti interessati (privati, parti sociali, ditte ec...) dando pertanto atto che verranno comunque ritenute valide e prese in esame le istanze già presenti a seguito del precedente avvio del procedimento di Variante generale del PGT, entro la procedura di Variante generale medesima;
6. di dare atto che si ritengono confermate e recepite per il presente procedimento le determinazioni già effettuate per la Variante Generale al PGT con atto di Giunta Comunale n. 27 del 20.03.2018, in relazione all'individuazione delle Autorità e soggetti coinvolti per le procedure di VAS dei Piani, secondo le modalità definite dalla Legge Regionale 12/2005 nonché dai regolamenti attuativi in materia, e che si demanda all'Autorità Procedente d'intesa con la Competente la definizione della tipologia di procedimento da seguire, in relazione alla proposta urbanistica che verrà formulata dai professionisti incaricati per la redazione della Variante Generale, considerando il presente procedimento urbanistico quale procedimento stralcio parziale che si inserisce in forma organica ed integrata, ai fini degli obiettivi generali di tutela citati in premessa, nel procedimento più ampio e generale della Variante Generale del PGT;
7. di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dagli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
8. di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai Capigruppo Consiliari così come previsto dall'art. 125 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Delibera altresì, con apposita votazione unanime e palese e stante l'urgenza di provvedere in merito ai necessari adempimenti, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dagli intervenuti

DELIBERA

di approvare integralmente la suindicata proposta di deliberazione.

Altresì con separata ed unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to AIROLDI ADRIANO STEFANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

INTROBIO: 09 FEB. 2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

INTROBIO: 09 FEB. 2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. ROSARIA MARIA MALUGANI
